

Datum 2022-01-28 Protokoll nr 1 - 2022	Diarienummer Upplagt i LEX på styrelsesammanträden Huge Bostäder AB
Plats Huge Bostäder AB:s huvudkontor, Sjödalsstorget 7, Huddinge Centrum - några tjänstemän och ordförande. Övriga deltog via teams-möte. Klockan 13:30 – 15:10B	Sekreterare/Justerare Malin Bertilsson Kauppinen Gunilla Helmerson Britt Björneke

Protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för Huge Bostäder AB

Ledamöter

Gunilla Helmerson
Kennet Bergh
Ann-Marie Högberg
Mats Österholm
Martin Lindström
Petra Nilsson
Patrik Willingstam
Emil Buskas
Christina Lyngå
Britt Björneke
Carina Sundström
Martin Nigals

Ordförande
Ej närvarande § 1-4

Ej närvarande § 1-3

Suppleanter

Anna Bredin
Christer Bergh
Lars Björkman
Leif Nysmed
Marie Fors
Wille Birksten

Tjänstgörande § 1-4

Tjänstgörande § 1-3

Ej närvarande

Personalrepresentanter

Owe Andersson, Fastighets
Göran Svedmalm, Unionen
Björn Kannerberg, Ledarna

gh BB

Föredragande
Karin Strömberg Ekström

Sekreterare
Malin Bertilsson Kauppinen

Övriga
Helena Roos
Greger Nilsson
Mikael Goliats
Anders Sundqvist
Elisabeth Norling
Rosa Viterra Luiga
Ewa-Maria Svensson
Johan Reideby
Peter Andersson

§ 1 Val av justerare

Beslutades

Styrelsen beslutade att välja Britt Björneke till att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Beslutades

Styrelsen beslutade att godkänna dagordningen.

§ 3 VD:s rapporter

VD rapporterar under följande punkter:

- a. Pandemin
- b. Explosion Skogås
- c. IT-upphandling, delar klara

Styrelsen noterar rapporterna till protokollet



§ 4 Uppföljning ägardirektiv

Beslutades

Styrelsen beslutade att godkänna bifogad uppföljning av ägardirektiv, bilaga 1.

§ 5 Finansrapport per 31 december 2021

Styrelsen noterar finansrapport per 31 december 2021 till protokollet, bilaga 2.

§ 6 Informationsärende – Intensionsavtal mellan Huge och HUSF inom ramen för nytt kommunhus.

Beslutades

Styrelsen ger VD i uppdrag att underteckna intensionsavtal mellan Huge och HUSF, bilaga 3.

§ 7 Projekt undercentraler och källarstråk

Beslutades

Styrelsen beslutade godkänna nämnda projekt till den kalkylerade kostnaden, bilaga 4 och 5.

§ 8 Övriga frågor

Britt Björneke har fått frågor från hyresgäster gällande fotbollsplanen på Visättravägen. HG har klagat till Huge om det dåliga underhållet, dålig belysning, trasigt staket, dålig skötsel och skräpigt samt barn som skadat sig. Hyresgästerna har också hört att Huge funderar på att ta bort fotbollsplanen.

Vd informerar om att det tidigare fanns en del av staket som var trasigt som nu är åtgärdat. Trädgårdsgruppen på Huge och kommunens utegrupp städar där dagligen. Huge ska titta på belysningen för att se om det kan kompletteras. Huge har uppmärksammat att ett barn har ramlat på de lösa små målen som har funnits på planen tidigare som nu har tagits bort. Huge har inte alls för avsikt att ta bort planen, den används ofta och uppskattas. I gruppen platsutveckling gjorde man en vandring med hyresgäster och hyresgästföreningen för att



höra vad man hade för synpunkter och förbättringsförslag. Huge har sett över detta och kommer att fortsätta arbetet med att rensa sly och buskar så att det ser prydligt ut.

Britt Björneke tar upp frågan att det hittats asbest på vinden i fastighet på Sjödalsbacken, hyresgäster har tagit kontakt med försäkringsbolaget om ersättning för förstörda saker och har blivit hänvisade till Huge som inte svarar på deras frågor.

VD informerar om att Huge har beslutat att utge "men i nyttjande" 5% till hyresgäster under den tid de varit utan förråd. Hyresgästerna har fått information och en liten presentcheck. Gällande lösören är utgångspunkten att sanera (rädda) allt som går men i nuläget vet vi inte ännu hur mycket som går att rädda och hur mycket som behöver kastas. Vår målsättning är ju att allt som går att rädda ska räddas genom sanering. Vad vi kan se i våra system har vi besvarat hyresgästerna som har ringt eller mejlat till Huge.

Ordförande gratulerar Britt Björneke som fyllt 75 år i december-

§ 9 Sammanträdets avslutning

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.

Vid protokollet



Malin Bertilsson Kauppinen

Justeras



Gunilla Helmersson, Ordförande



Britt Björneke, Ledamot